

广州市住房和城乡建设局

H20203091

2019 年度房地产估价行业监督检查 工作情况的通报

各有关单位：

根据《房地产估价机构管理办法》的相关规定，我局下属市房屋交易监管中心联合广州市房地产评估专业人员协会，于 2019 年对我市 76 家备案的房地产估价机构（包含分支机构）进行了检查。

检查情况显示，各房地产估价机构基本符合《房地产估价机构管理办法》对备案管理、档案管理、估价师管理等方面的相关要求，总体状况良好，特别在档案管理方面各机构基本注重房地产估价报告档案生成的完整性、归档的及时性、保管的科学性和利用的规范性，明确各级档案管理职责；在房地产估价报告质量方面，大多数房地产估价机构严格按照《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)的技术规范要求开展评估活动和出具报告。

但个别机构仍然存在委托合同条款内容不够完善、专职注册房地产估价师人数未达到备案要求、公司发生变动未及时办理备案证明变更手续等问题，对此，检查人员分别现场责令机构整改，

现均已按照要求整改。检查中也发现 4 家房地产估价机构存在房地产估价报告质量较差的问题，市房屋交易监管中心会同市评估协会对问题机构进行约谈并分别作出警示提醒，要求其再次认真审核近期完成的估价报告，确保房地产估价报告的质量。

下一步，我局下属市房屋交易监管中心对房地产估价机构进行定期检查，形成制度化、规范化、科学化的管理机制，协同市房地产评估专业人员协会持续规范我市房地产估价行业市场秩序，不断提高房地产估价行业的执业水平，维护我市房地产估价行业健康有序发展。

本次检查综合评定总分为 100 分，现将现场检查评分和房地产估价报告评审评分的综合结果，列表如下：

公司名称	综合分(现场检查得分+报告评审得分)
广州市建证资产评估与土地房地产估价有限公司	94.98
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	93.85
广州市衡信土地房地产评估有限公司	93.7
深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司广州分公司	93.6
深圳市世联土地房地产评估有限公司广州分公司	93.55
广州启诚资产评估与土地房地产估价有限公司	93.25
广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	93.19
广东中企华正诚资产房地产土地评估造价咨询有限公司	93.09
广东世纪人房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	92.44
广东金太阳房地产土地资产评估规划有限公司	92.43
广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	92.03
广东世华行资产评估房地产土地估价顾问有限公司	91.83
广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司广州分公司	91.69
广州市亿信资产评估与土地房地产估价有限公司	91.54
广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司	91.52

广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司广州分公司	90.88
广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司	90.85
广东宏泰房地产评估有限公司	90.65
广州诚安信资产评估与房地产估价有限公司	90.59
深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司广州分公司	90.07
广东均正房地产与土地估价有限公司	89.98
深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司广州分公司	89.95
深圳市国策房地产土地估价有限公司广州分公司	89.51
深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司广州分公司	89.04
广东金诚房地产评估有限公司	88.81
广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	88.18
深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司广州分公司	88.09
广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	88
广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	87.55
广州上德行土地房地产与资产评估咨询有限公司	86.87
广东南泰房地产土地资产评估有限公司	86.77
广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司	86.73
广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	86.57
广东得信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	86.55
广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	86.35
广东智尚资产评估房地产土地估价有限公司	86.05
深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司广州分公司	85.77
广州顺益资产评估与土地房地产估价有限公司	85.6
广州永誉行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	85.45
广东新鸿信土地房地产评估有限公司广州分公司	85.28
广州岭南资产评估与房地产估价有限公司	85.09
广州嘉泰资产评估与房地产土地估价有限公司	85
广东致信资产评估房地产土地估价有限公司	84.55
广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司	83.91
深圳市云上土地房地产评估有限公司广州分公司	83.8
广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	83.5
广东中广兴房地产土地与资产评估咨询有限公司	83.47
广州安城信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	83.32

广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	82.84
深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司广州分公司	82.69
广东公评房地产与土地估价有限公司广州分公司	82.45
广州威格斯房地产评估咨询有限公司	82.3
广东建诚资产评估土地房地产估价有限公司	82.08
广州和顺资产评估与房地产土地估价有限公司	82
广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	81.31
广东德明资产评估与土地房地产估价有限公司	80.8
广东扬诚资产评估土地房地产估价有限公司	80.74
广州万城资产评估房地产土地估价有限公司	80.38
广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司	79.65
深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司广州分公司	79.45
广州大鲲鹏房地产评估有限公司	79.38
广东正森资产评估土地房地产估价有限公司	79.13
深圳市国咨土地房地产评估有限公司广州分公司	79.02
广东中兆土地房地产评估有限公司	77.88
广州诚正土地房地产评估有限公司	77.32
广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司广州分公司	76.68
广州华益资产评估与房地产土地评估有限公司	76.66
广东国汇土地房地产评估有限公司	76.45
广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司	76.18
北京仁达房地产评估有限公司广州分公司	76.13
深圳市国量行资产评估土地房地产估价顾问有限公司广州分公司	75.22
广东中正房地产评估咨询有限公司	74.15
广州穗衡房地产土地资产评估咨询有限公司	70.65
广东京华资产评估房地产土地估价有限公司	70.21
广东勤岚房地产土地及资产评估有限公司	64.42
广东文曲房地产土地与资产评估有限公司	60.6

广州市住房和城乡建设局

2020年9月16日

公开类别：主动公开