

(中) 级职称申报人基本情况及评审登记表

姓名	伍世健	性别	男	出生	1984年2月	参加工作时间	2008年6月	现工作单位	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	现任职务	技术经理		
何时毕业于何院校何专业	2008-6 广东海洋大学农业资源与环境(土地规划与管理方向)	本专业最高学历	本科	学位	学士	办学形式	全日制	中国土地估价师	现资格获得方式	现职称获得时间	2011-3-1	现职称发证单位	中华人民共和国国土资源部
现从事何专业技术工作	土地规划、规划修改、用地预审、土地估价	现受聘何专业技术职务	国土规划、土地估价	从事本专业或相关工作	近专业技术工作	10年	申报何职称及名称	(国土) 专业(工程师) 职称	有无同时或不同时申报其他系列(专业)职称及其名称	无			

职 称 外 语 考 试				全 国 计 算 机 应 用 能 力 考 试				专 业 实 践 能 力 考 试 ( 考 评 结 合 专 业 填 写 )				
已获得_____级别合格证	成绩_____分, 属_____倾斜范围	考试时间	属_____	已获得_____个模块合格证	属_____	政策倾斜范围	考试专业	考试成绩	考试时间	无	无	无

主 要 工 作 经 历	<p>2012-6 至 2014-5, 在 广 东 南 泰 房 地 产 与 土 地 估 价 有 限 公 司 从 事 土 地 估 价 工 作 ;</p> <p>2014-6 至 今, 在 广 东 金 兰 德 房 地 产 土 地 资 产 评 估 规 划 有 限 公 司 从 事 土 地 规 划、规 划 修 改、用 地 预 审、土 地 估 价 工 作, 现 任 技 术 经 理, 负 责 具 体 项 目 技 术 指 导。</p>
-------------	---

专业技术工作经历(能力)及业绩成果情况	<p>本人自评认为具备专业技术工作经历(能力)条件第 5、6 项、业绩成果条件第 3 项之规定, 主要理由(注明时间、项目内容(含效果、评价、获奖情况等)及个人完成量、所起作用或排名):</p> <p>1、阳西县住宅用地供应计划编制项目:</p> <p>工作项目及时间: 2017 年 02 月至 2017 年 03 月, 主持编制阳江市阳西县住宅用地供应计划编制工作, 符合专业技术工作经历(能力)条件第 6 项、业绩成果条件第 3 项。</p> <p>工作内容: 本人作为项目负责人, 负责该县各地区工作的技术、协调、成果质量控制等方面工作, 到县各部门、各乡镇就行业规划、用地需求等方面进行沟通, 了解相关情况, 收集相关的基础资料, 对基础资料和需求情况进行处理和分析, 同时按照上级下达的控制性指标, 规划期内的建设用地等落实到具体地块, 按编程编写用地供应计划的文本及说明, 绘制图件, 建立数据库, 同时协助客户召开专家评审会。</p> <p>效果及评价: 成果通过了专家评审会, 并得到行业专家的好评, 成果顺利通过了阳西县人民政府的批准, 现已开始实施, 对所在地区的土地利用起到积极作用。</p> <p>2、大中型宗地价格评估</p> <p>工作项目及时间 2008 年 6 月至 2018 年 8 月, 主要参加全国各地多宗宗地 【1、河南省信阳市固始县信合大道南、鹏程路西侧一宗商住用地(土地使用权面积为 196018.6 平方米, 评估土地面积为 145269.6 平方米); 2、河南省固始县武庙集镇锁口村河东组一宗其他商服用地、两宗城镇住宅用地(土地使用权面积合计为 142462.40 平方米); 3、崇州市羊马镇永和村十组、泗安村三、十组等共十一宗商业用地、住宅用地(土地使用权面积合计 708567.7 平方米); 4、清远市清城区东城街道莲塘村民委员会辖区内一宗 63,765.45 平方米城镇住宅用地 ;5、信阳市金牛山办事处十八里庙村四宗住宅用地(土地使用权面积合计为 58453.41 平方米)等】价格评估工作, 符合专业技术工作经历(能力)条件第 5 项、业绩成果条件第 3 项。</p> <p>工作内容: 本人作为项目负责人, 负责待估宗地现场踏勘, 对宗地所在地区的经济水平、当地房地产相关政策、地价水平等进行调查, 收集相关基础资料, 对资料进行分析, 对地价进行测算和验证, 按照估价规程撰写技术报告等。</p> <p>效果及评价: 成果通过了当地国土局认可, 顺利办理了抵押登记, 同时通过了经办银行风控评审部门的审核, 顺利办理放款手续。对企业的良性发展及扩张起到积极作用。</p>
---------------------	--

本人对负面工作的说明：

本人对工作无过失。

专业技术报告(代表作)提交论文、著作或	标题内容	作者名次	何时发表何刊物杂志	刊号	获奖情况(何部门批准及奖励名称、等级)
	浅析土地资源管理中超规划开发问题的原因及对策	独立	2018-8 建筑工程技术与设计	CN 43-9000/TU ISSN2095-6630	
评审情况		单位审核			
评审公示	年 月 日(公章)				

本人承诺：以上所填写及提交的材料内容真实，并对此负责和承担相应后果。

申报人签名：

2018年8月8日

以上填写的内容，已经我单位核对无误，并对此负责和承担相应后果。

单位负责人签名：

公章

年 月 日

单位负责人签名：

公章

年 月 日

专业学科组评审情况	学科组人数	到会人数	同意票	不同意票	评委会评审结果	评委会人数	到会人数	同意票	不同意票

说明：1、此表由申报人填写后用 A3 纸单面打印，经单位审核盖章（高级一式 20 份、中级一式 15 份、初级一式 10 份，其中 1 份原件；评委会另有要求的按其要求提交）；

相应评委会办公室。2、“现职称取得方式”指评审、考核认定、考试。3、单位审核评价意见字数不少于 150 字。4、此表供评委会评审时了解申报人基本情况之用，评审组

束后评委会办公室应将本表原件填上评审结果，并按职称审批、发证表名单顺序装订上报职称审核确认单位备查。

( )评委会公章：

年 月 日