

(中) 级职称申报人基本情况及评审登记表

姓名	梁利坚	性别	男	出生	1980年12月	参加工作时间	2003年7月	现工作单位	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	现任行政职务	部门经理	
何时毕业于何院校何专业	2003年7月中山大学资源环境与城乡规划管理专业	本专业最高学历	本科	学位	理学学士	办学形式	全日制	现资格专业及名称	土地估价师、房地产估价师	现资格获得方式	考试	
现从事何专业技术工作	房地产估价、土地估价、土地规划	现受聘何专业技术职务	估价师	从事本专业或相近专业技术工作	15年	申报何职称	() 专业 () 工程师 () 职称	有无同时或不同时申报其他系列 (专业) 职称及其名称	无			
职 称 外 语 考 试				全国计算机应用能力考试				专业实践能力考试 (考评结合专业填写)				
已获得级别合格证	成绩 _____ 分, 属 _____ 倾斜范围	考试时间	属 _____	已获得 _____ 个模块合格证	属 _____ 政策倾斜范围	考试专业	无	考试成绩	无	考试时间	无	
<p>主 要 工 作 经 历</p> <p>2007年7月至2010年3月, 在广州银信土地房地产与资产评估咨询有限公司从事房地产估价、土地估价、评估咨询等工作, 任估价师, 负责具体项目操作;</p> <p>2010年4月至2015年6月, 在广州启诚房地产土地评估有限公司从事房地产估价、土地估价、评估咨询等工作, 任估价师, 负责具体项目操作;</p> <p>2015年7月至今, 在广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司从事房地产估价、土地估价、规划等工作, 任职部门经理, 负责具体项目管理和技术指导。</p>												

本人自评认为具备专业技术工作经历(能力)条件第 5 项、业绩成果条件第 3 项之规定, 主要理由(注明时间、项目内容(含效果、评价、获奖情况等)及个人完成量、所起作用或排名):

大中型宗地价格评估:

工作项目和时间: 2009年至今, 多次受清远市国土资源局、清远市清新区土地储备中心、云浮市国土资源和城乡规划管理局、惠州市国土资源局、恩平市国土资源局、罗定市土地开发储备中心等单位对其委托的大中型宗地进行价格评估工作, 符合专业技术工作经历(能力)条件第5项、业绩成果条件第3项。

具体2018年的部分项目: 1) 清远市国土资源局委托的位于清远市新城E8号区土地总面积为250184.12平方米住宅用地国有土地使用权价值评估;

- 2) 清远市国土资源局委托的位于清远市新城E8号区土地总面积为205022.65平方米住宅用地国有土地使用权价值评估;
- 3) 位于云安区六都镇云港大道企岭路段土地面积为129291.66平方米的工业用地国有建设用地使用权出让价格评估;
- 4) 清远市土地开发储备局委托的位于清远市清城区凤城街道J39号区441802002001GB00019地块一宗二类居住用地兼容商业用地公园绿地土地面积为119651.00平方米的国有土地使用权出让价值评估;

5) 惠州市惠城区鹿江沥南岸地段LJL-45-08地块86127平方米商业及住宅用地土地使用权挂牌出让公开市场价格评估;

6) 清远市国土资源局委托的位于清远市新城E5号区土地面积为73,614.97平方米二类居住用地兼容商业服务设施用地国有土地使用权价值评估;

7) 恩平市沙湖镇新型建材工业城(基地)9号南边2面积66358.93平方米(合99.5384亩)工业用地国有土地使用权出让价格评估;

8) 清远市国土资源局因调整土地用途及容积率并完善用地手续应补缴地价款的需要委托的位于清远市新城E13号区总土地面积为65,810.78平方米

二类居住用地兼容商业用地国有建设用地使用权价值评估;

9) 惠州市惠东县大岭社区茗教村青河地段58507.89平方米工业用地土地使用权挂牌出让公开市场价格评估;

10) 惠州市惠东县大岭街道大岭社区黄竹沥地段53358.76平方米工业用地土地使用权挂牌出让公开市场价格评估;

11) 罗定市素龙街道大灼村三脑顶57212平方米的工业用地国有土地使用权出让价格评估;

专业技术工作